

新闻稿

供即时发布

嘉华国际公布 2021 年全年业绩 应占合约销售逾 143 亿港元 核心盈利达 29 亿港元

* * * * *

(香港讯-2022年3月22日) - 嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(股份代号:00173)今天公布其截至2021年12月31日止年度全年业绩。

嘉华国际于回顾年内以稳健而精准的策略推售优质项目,销售成绩理想。回顾年内,集团应占合约销售额逾 143 亿港元,主要项目包括香港嘉峰汇、嘉熙与维港滙、上海嘉泷汇及嘉涛湾,以及东莞嘉誉湾等。集团回顾年内应占营业额约 172 亿港元。而於 2021 年 12 月底,待入账应占合约销售总额约 86 亿港元,预期於 2022 或 2023 年内入账,为未来盈利奠定坚实基础。回顾年内,核心盈利录得约 29 亿港元,股东应占溢利则录得约 34 亿港元。董事会建议派发末期股息每股 14 港仙,连同已付中期股息每股 7 港仙,全年共派息每股 21 港仙,持续为股东带来稳定回报。

嘉华国际主席吕志和博士表示:「过去一年,全球仍笼罩在新冠肺炎疫情的阴霾下,各国政府积极抗疫,多个主要经济体采取货币宽松政策,全球经济稳步复苏。嘉华国际把握合适时机推售楼盘,在香港及中国内地均录得理想的销售成绩。」

项目销售成绩理想

香港启德嘉峰汇於 2021 年的销售表现理想,售出逾 320 个单位。截至 2021 年 12 月底,整个项目已售出约九成半单位,累计合约销售金额约 114 亿港元。项目自 2021 年 12 月开始交楼,大部份合约销售金额随相关预售单位交付已於年内入账,另有约 30 亿港元合约销售将随相关售出单位陆续於 2022 年交楼后入账。大埔白石角嘉熙於 2021 年售出逾 100 户。另外,西南九龙的临海项目维港滙自 2021 年 3 月起分期推售,销售成绩理想。

长三角方面,位于上海浦东新区的嘉泷汇於 2021 年 5 月推出市场,获买家热烈追捧,所有单位於开售当天全数被认购,合约销售金额约 24 亿元人民币。位于

苏州相城区的嘉致峰自 2021 年 7 月起推售，销售成绩令人满意。珠三角方面，虽受东莞去年下半年收紧各项房地产相关措施影响，松山湖片区的嘉誉湾受到买家欢迎，整体销售成绩理想。而广州花都区的嘉云汇一期「云廷」、江门的嘉华新都汇及合资项目於回顾年内的销售表现平稳。

2022 年推出多个优质项目

香港：九龙嘉琳、元朗屯马线锦上路站项目、启德第 4A 区 1 号及 2 号项目、将军澳日出康城第 11 期项目

位于九龙传统豪宅地段的嘉林边道项目嘉琳，提供五个庭院洋房单位，每个单位面积逾 4,000 平方英寸，预计今年第二季以现楼形式推出招标。此外，多个合资项目将陆续登场，包括元朗屯马线锦上路站项目、启德原跑道区两个项目，以及将军澳日出康城第 11 期项目。当中锦上路站项目 1A 期、启德第 4A 区 1 号项目 1 期、启德第 4A 区 2 号项目 1-4 期以及日出康城第 11 期 b、C 及已申请预售许可证。

国内：南京嘉宏峰、上海嘉盈峰、苏州嘉骏峰、南京建窑区河西新城 2020G72 地块项目

长三角方面，位于南京江宁区的嘉宏峰已於 2021 年底竣工，项目刚於今年 2 月推出市场，反应理想。上海浦东新区的嘉盈峰於今年 2 月取得预售证，目标於今年 3 月底推出发售。苏州高新区的嘉骏峰预计可於 2022 年推出市场。至于 2020 年投得的南京建窑区河西新城的大型综合发展项目，第一期住宅部份建筑工程已於去年下半年展开，建筑进度理想，预计首批住宅单位亦可於 2022 年推出市场。

集团会密切留意市场变化，继续推售其他已开盘项目，包括香港的嘉峰汇及嘉熙、上海嘉涛湾、广州嘉云汇、东莞的嘉誉湾、江门的嘉华新都汇以及合资项目等。此外，集团各项目正按计划发展，将适时推售。

审慎积极物色优质土地

凭着财务状况坚稳优势，嘉华国际以灵活的策略，於香港及内地补充优质地块。集团於 2021 年 4 月以合资方式参与一个位于上海虹口区四平路的商住项目，总楼面面积约 4.7 万平方米。项目住宅部份已於 2022 年 1 月推出市场预售，提供 215 个优质住宅单位，并於开售当天全数被认购，录得应占销售金额 21 亿元人民币。

集团现时在香港及内地的土地储备大约有 170 万平方米的应占总楼面面积，可作发展之用。集团会继续为业务的持续发展积极地寻找新的投资机会，并适当地控制土地成本。

稳健投资性物业组合

嘉华国际拥有多元化的投资性物业组合，包括有甲级办公楼、酒店及服务式公寓和特色商铺。於 2021 年 12 月底，集团的投资物业组合应占总楼面面积达 28 万平方米。回顾年内，租金（包括酒店）收入约 7.4 亿港元，按年上升 17%。

商业设施方面，上海嘉华中心、上海盈凯文创广场，以及香港特色零售餐饮物业 J SENSES 於 12 月底的出租率均达 100%。另外，上海武夷路城市更新项目预计於 2022/2023 年落成，正推出预招租。

服务式公寓及酒店方面，上海尚臻静安及徐汇服务式公寓的出租率维持于高水平，平均达九成。而广州花都皇冠假日酒店於回顾年内的出租率保持平稳。

维持雄厚财政实力

嘉华国际的财务状况维持稳健。集团於 2021 年 10 月以有利的融资条款，与 11 银行签订 80 亿港元的循环贷款及定期贷款。该笔贷款不但保持集团可动用融资额度及节省利息支出，而且延长借贷的整体还款期限，加强集团的财务灵活性及融资实力。於 2021 年 12 月 31 日，集团净负债比率下降至 24%，现金及银行存款约 81 亿港元，加上未提取银行贷款额度约 181 亿港元。集团备有充裕资金以审慎积极态度，继续掌握合适的投资机会。

吕博士总结：「受全球通胀升温、多国将进入加息周期、疫情持续反复以及地缘政治局势紧张等不明朗因素影响，全球经济增长前景难以预测。尽管 2022 年的营商环境继续充满挑战，市民对住宅的刚性需求依然；另一方面，国内与香港更紧密的合作，特别在大湾区，将为香港及集团提供更多机遇，嘉华国际对香港和中国内地物业市场的中长期发展保持审慎乐观。集团将凭借多年丰富经验，继续秉承『嘉.多一点』及『品精质优』的宗旨，在推售优质新项目的同时，有序有度地补充土地储备，於香港、长三角及珠三角地区把握各种发展机遇。」

- 完 -

关于嘉华国际集团有限公司（股份代号：00173）

嘉华国际集团有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以香港、长三角及珠三角地区为策略据点，开发房地产发展涵盖大型住宅社区、综合城市发展项目，其中包括优质住宅、甲级写字楼、酒店及服务式公寓，以及特色商铺。旗下的嘉英物业以先进的管理理念和国际高端精品酒店的营运模式，为主流及高端住宅、商业设施、办公楼和房地产综合体提供专业及优质的管理服务。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。

嘉华国际为恒生综合小型股指数成份股、MSCI 明晟香港小型股指数成份股及恒生沪深港通大湾区综合指数成份股，也为「深港通」计划内合资格交易股票。於 2021 年 12 月 31 日，嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司（股份代号：00027）约 3.73% 权益。

网址：<http://www.kwih.com>



传媒垂询：

嘉华国际集团有限公司

张婉玲 电话：(852) 2960 3739 电邮：helencheung@kwah.com

韩乐荣 电话：(852) 2960 3314 电邮：keithhon@kwah.com

陈颖诗 电话：(852) 2960 3359 电邮：andreachan@kwah.com

传真：(852) 2811 9710

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829 电邮：iris.lee@sprg.com.hk

郑松雪 电话：(852) 2864 4857 电邮：shelly.cheng@sprg.com.hk

梁颂欣 电话：(852) 2864 4862 电邮：vivienne.leung@sprg.com.hk

传真：(852) 2527 1196